

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 2 427 кв.м, с кадастровым номером 37:05:030501:19, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Кочедыково.



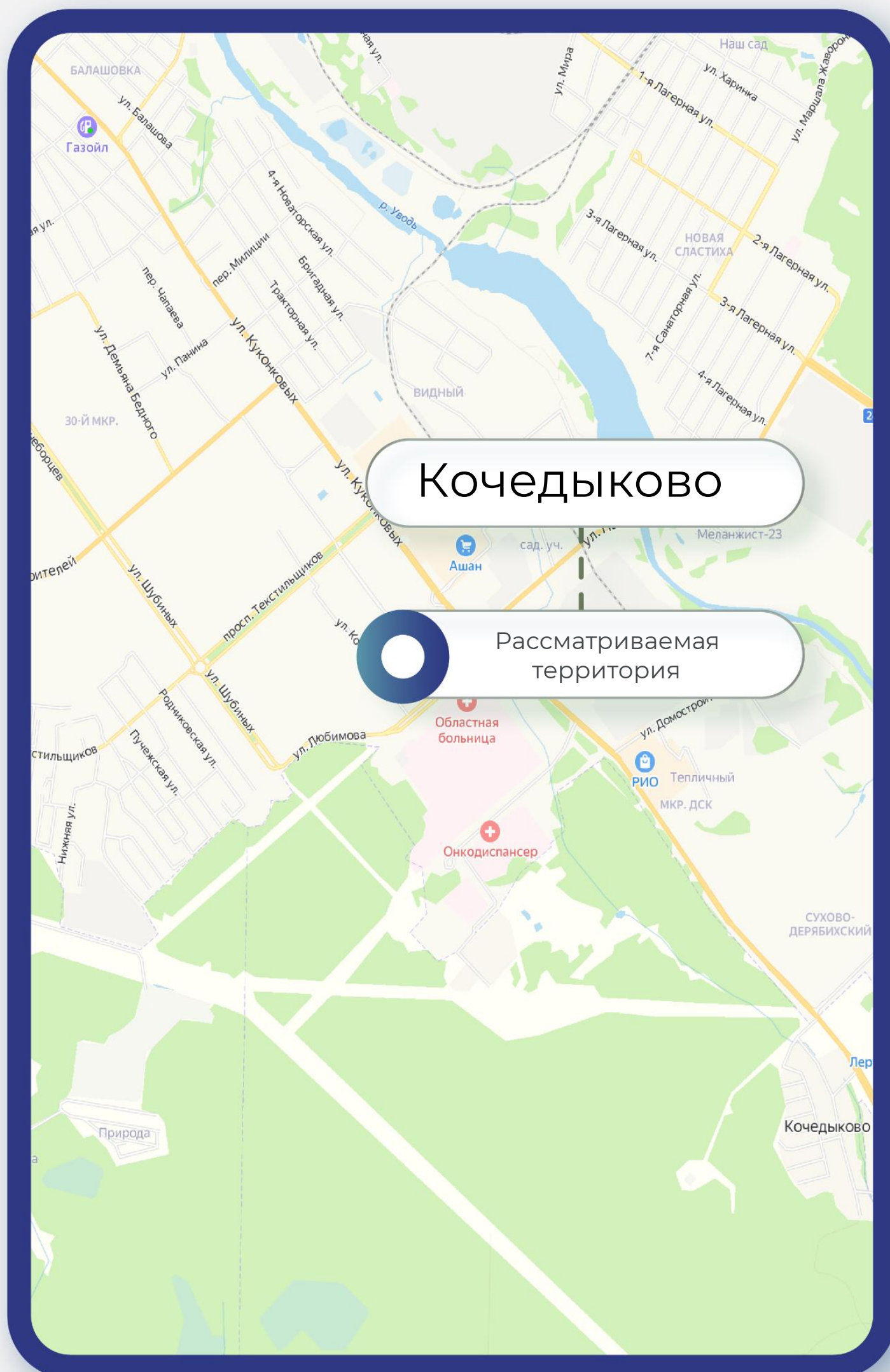
8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

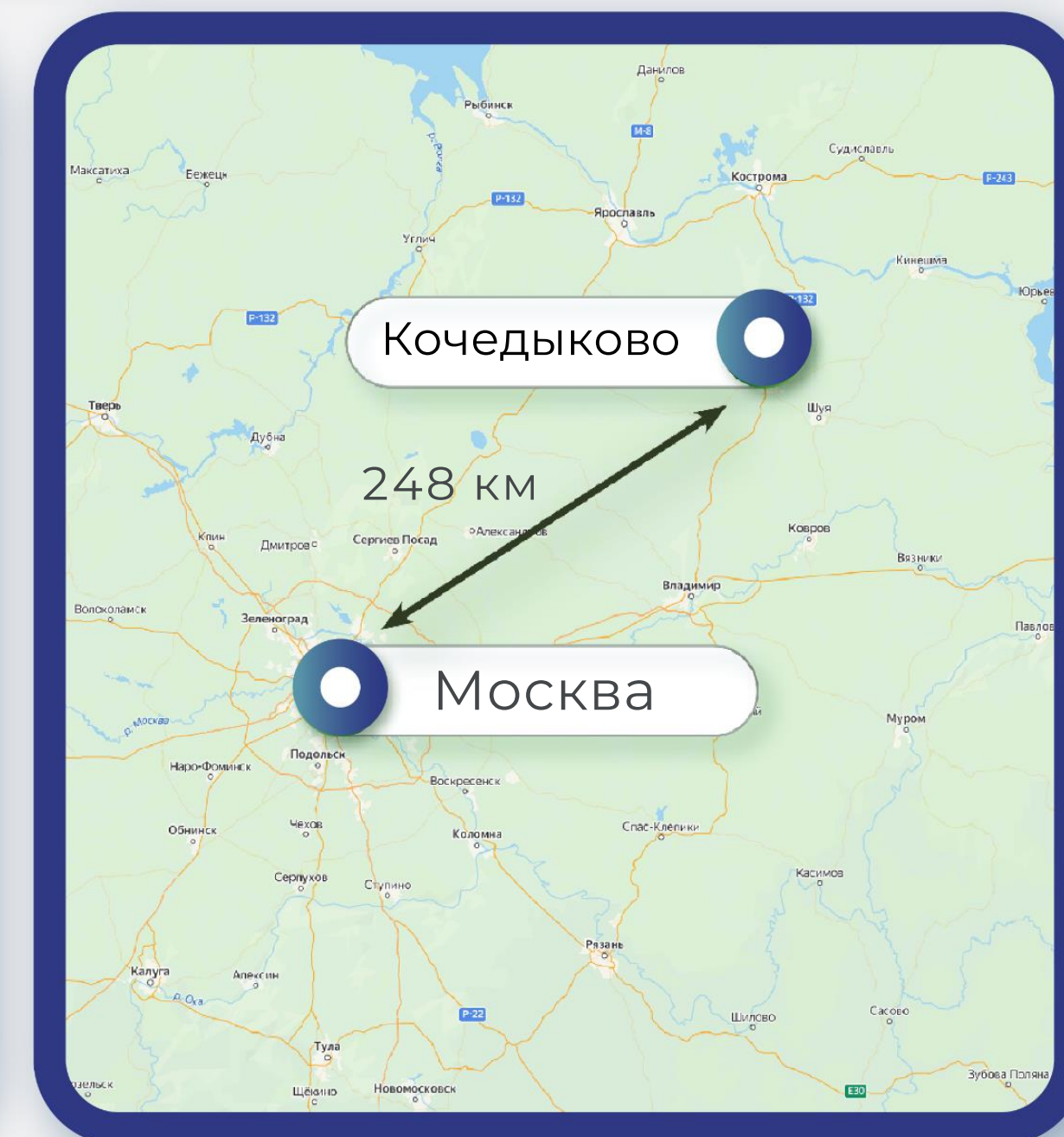
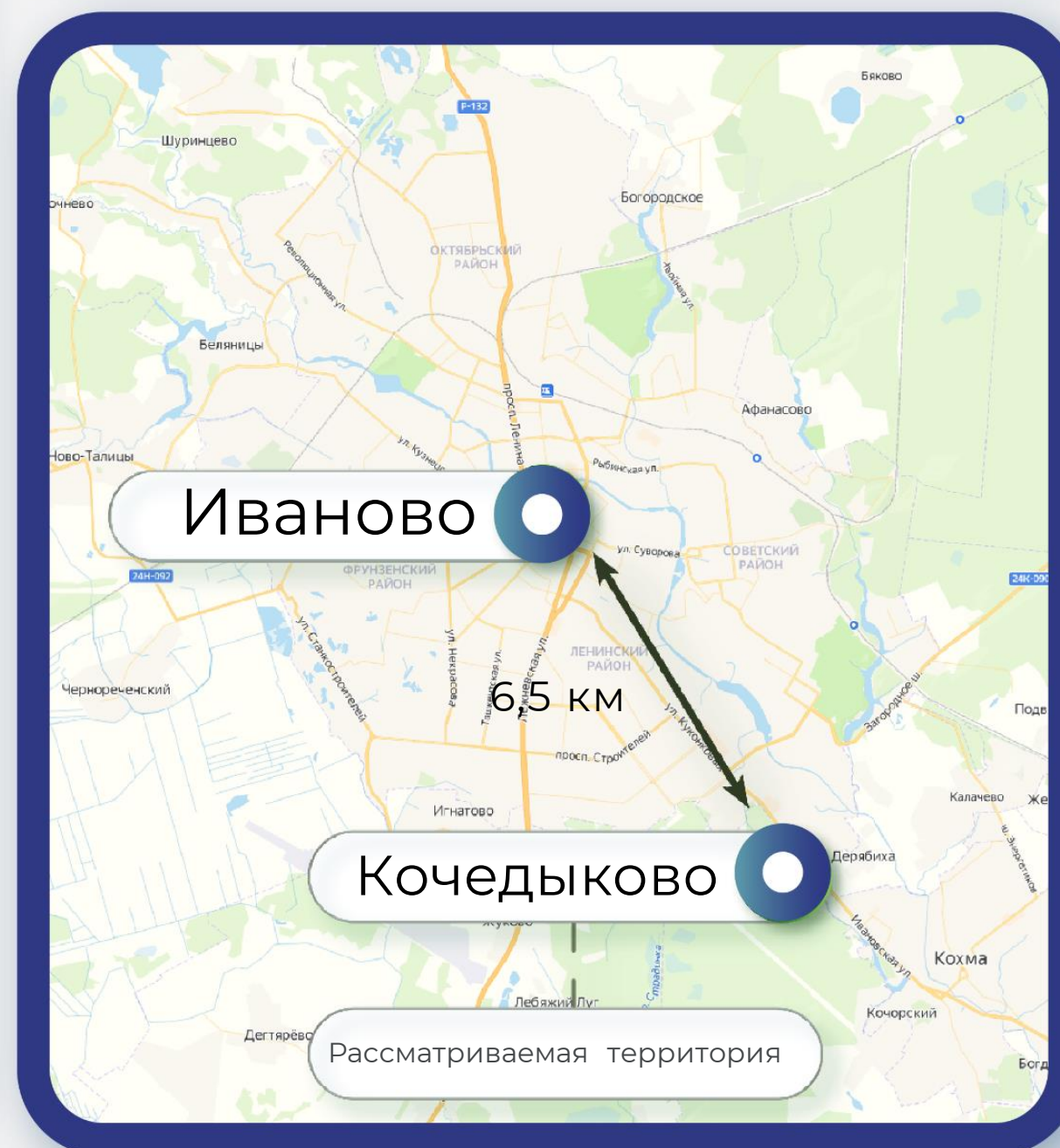


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

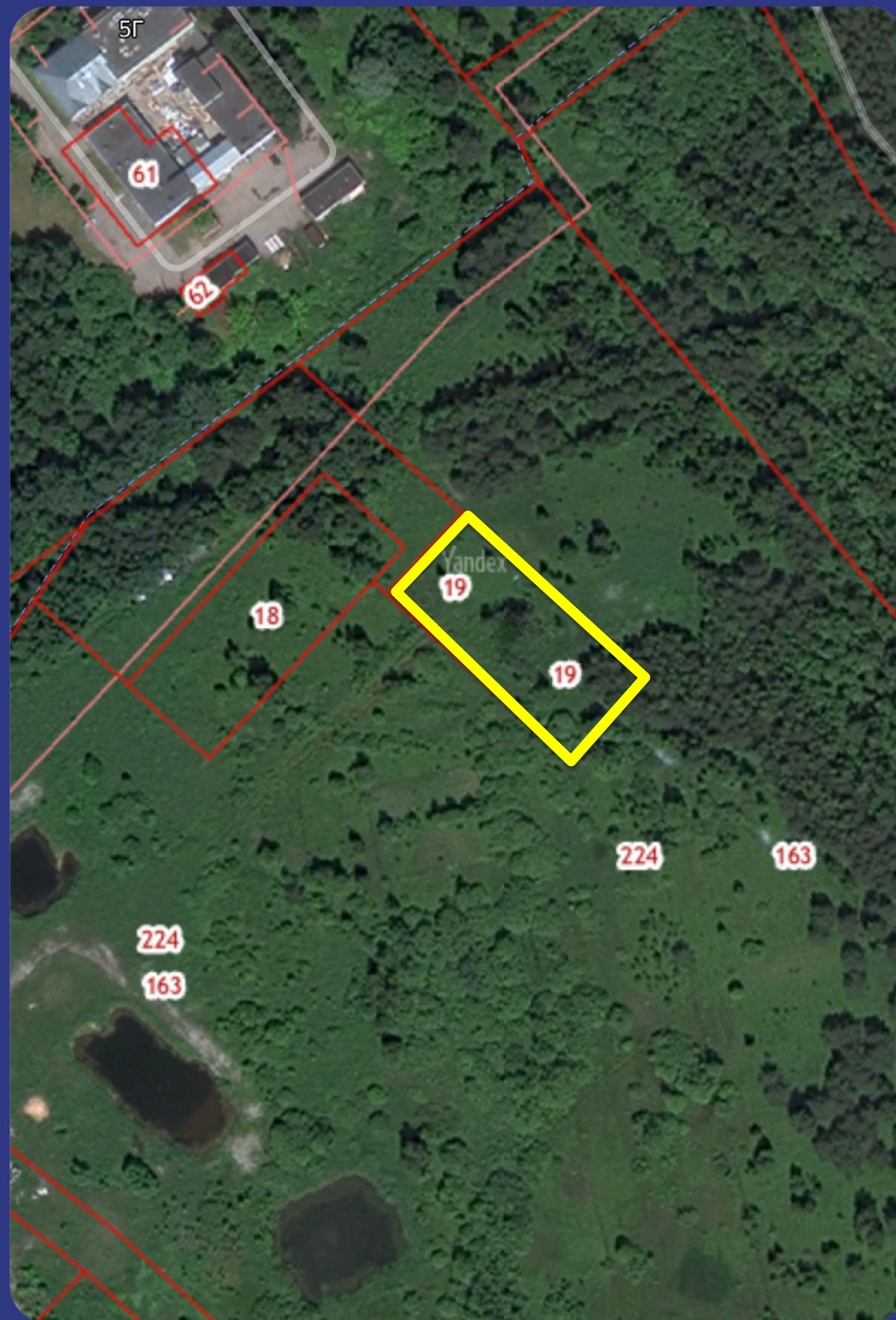
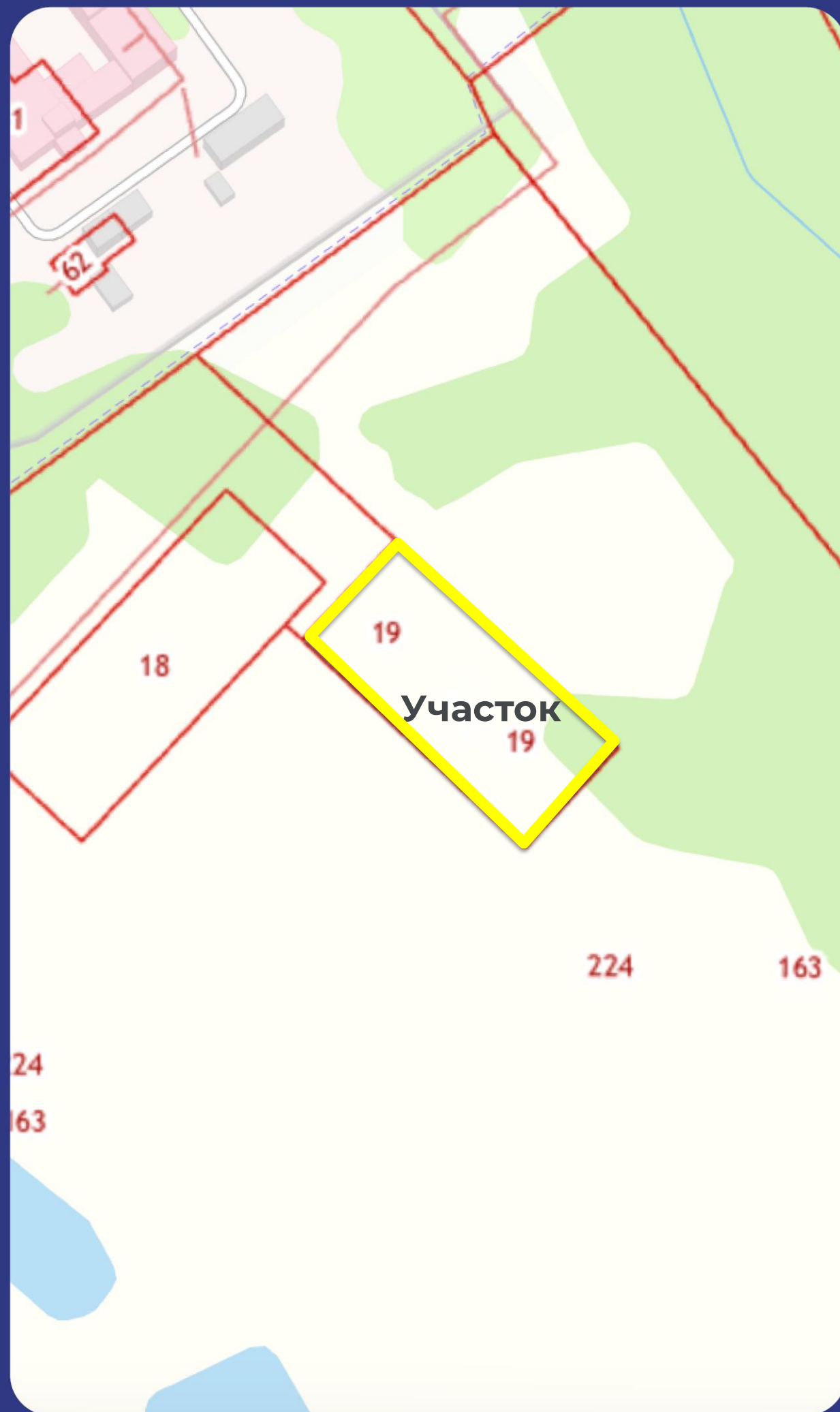


**Кочедыково** — деревня в Ивановском районе Ивановской области России. Входит в состав Богданихского сельского поселения. Деревня находится в центральной части Ивановской области, в зоне хвойно-широколиственных лесов, при автодороге 24К-260, на расстоянии примерно 2 километров (по прямой) к юго-востоку от Иванова, административного центра района и области. Абсолютная высота — 125 метров над уровнем моря. Расстояние от Объекта до центра г. Иваново – 13 км. Школа, детский сад, продуктовый магазин на расстоянии от 1,3 км до 3 км от Объекта.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 37:05:030501:19

Общая площадь 2 427 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для строительства многоквартирного жилого дома

## Объект незавершенного строительства

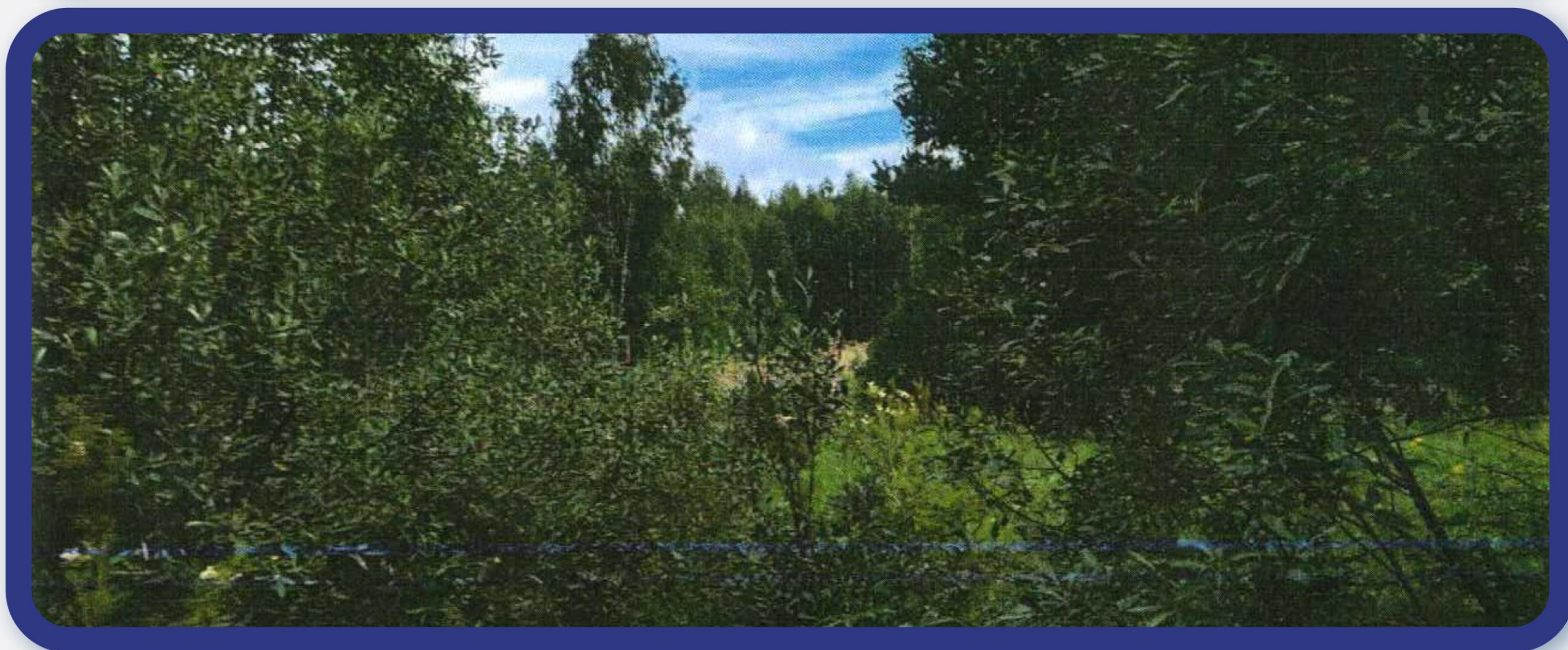
Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь\* 12 143,7 м<sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



44 080,7

Общая площадь,  
кв.м



12 143,7

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



8 364,4

Количество  
квартир, шт



166

Этажность



14

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Иная документация  
предоставляется по запросу



**Начальная стоимость лота**

**8 502 900 рублей, в т.ч. НДС**  
*в рассрочку на 1 год с ПВ 30%*



**Размер задатка**

850 290 рублей



**Дата окончания приема заявок**

**21.01.2025**



**Дата проведения аукциона**

**21.01.2025**



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM20122400118>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62171